

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Hoài Đức

Số: ~~4~~/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 18 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1306.01/2024/TBĐG ngày 17 tháng 06 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 024.62861568;

**b) Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 944B, tờ bản đồ số 04, diện tích 114,8m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 297715, số vào sổ cấp GCN: H 01834 do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/12/2008 cho hộ ông Nguyễn Công Tấn.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 27/6/2024 và ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 944B, tờ bản đồ số 04, diện tích 114,8m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm Thống Nhất, xã La Phù, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính)

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 024.62861568.



đ) **Giá khởi điểm: 2.378.089.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi tám triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng);**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) **Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);**

**Tiền đặt trước: 470.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng);**

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có), đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do công ty ban hành.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2024, ngày 11/7/2024, đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng, theo thông tin sau:

**Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng;**

**Số tài khoản: 2172626289 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam**

**-Chi nhánh Từ Liêm.**

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 1306.01/2024/TBĐG-ĐGTH.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 phút ngày 15/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 024.62861568.**

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp Danh Thành Hưng.

+ Địa chỉ liên hệ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại liên hệ: 024.62861568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã La Phù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Bùi Thị Hải**

